

ASR VASTGOED ONTWIKKELING EN COFELY ENERGY SOLUTIONS (CES) SLUITEN VANDAAG EEN OVEREENKOMST WAARMEE COFELY DE KOMENDE 30 JAAR VERANTWOORDELIJK IS VOOR DE DUURZAME ENERGIEVOORZIENING OP IJDOCK. IN DIT NIEUWE STEDELIJKE GEBIED - GELEGEN AAN HET IJ OP HET WESTERDOKSEILAND IN AMSTERDAM - WORDEN IN VIJF GEBOUWEN VERSCHILLENDE FUNCTIES GEVESTIGD, ZOALS HET PALEIS VAN JUSTITIE, HET KORPS LANDELIJKE POLITIEDIENSTEN (KLPD), KANTOREN, HORECA, 56 APPARTEMENTEN EN EEN HOTEL. HET TOTALE GEBIED HEEFT EEN BRUTO VLOEROPPVLAK VAN ONGEVEER 89.000 M<sup>2</sup>, INCLUSIEF EEN OPENBARE PARKEERGARAGE. COFELY TEKENT VOOR DE LEVERING VAN WARMTE EN KOUDE AAN PARTICULIERE EN ZAKELIJKE KLANTEN. DIT LEVERT EEN BESPARING OP AAN FOSSIELE ENERGIE EN VERMINDERT DE CO<sub>2</sub>-UITSTOOT MET 84 PROCENT. DIT KOMT OVEREEN MET 663 TON CO<sub>2</sub> PER JAAR. DE OVEREENKOMST VERTEGENWOORDIGT EEN WAARDE VAN 22 MILJOEN EURO.



## ASR Vastgoed Ontwikkeling en Cofely zorgen voor 30 jaar duurzame energie op IJdock

Duurzame WKO installatie levert 84 procent minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op

Your Captain luchtfotografie

**COFELY**  
GDF SUEZ

**ASR**

*“Cofely is een partij die vooroploopt met geïntegreerde totaaloplossingen op het gebied van duurzaamheid en energy efficiency”*

Als resultaat van deze overeenkomst is Cofely Energy Solutions verantwoordelijk voor het ontwerp, de financiering, realisatie en exploitatie van de warmte en koude-installatie (WKO), inclusief distributieleidingen en afleversets. De exploitatieperiode voor de levering van warmte en koude geldt voor 30 jaar. IJdock is een bijzonder bouwproject dat door ASR Vastgoed Ontwikkeling in nauwe samenwerking met de Gemeente Amsterdam en de Rijksgebouwendienst wordt gerealiseerd in het IJ, in de nabijheid van het Centraal Station in Amsterdam. Onder de vijf gebouwen wordt bovendien een parkeergarage van twee verdiepingen gerealiseerd met 500 par-

keerplaatsen. Alle gebouwen en woningen op IJdock worden door Cofely voorzien van warmte en koude door middel van een WKO-installatie. Hierdoor worden alle aangesloten gebouwen op een duurzame wijze voorzien van energie. De volledige WKO-installatie bestaat, naast de grondwaterbronnen, uit afleverstations, warmtepompen, verwarmingsketels, droge koelers en een distributienet. De elektrisch aangedreven warmtepompen die hierbij worden gebruikt, worden door Electrabel - net als Cofely onderdeel van GDF SUEZ - voorzien van groene stroom. De oplevering van het bouwproject staat volgend jaar op het programma. In augustus 2012 is de levering van warmte en koude een feit.

### Marktleider in duurzame energievoorziening

“Cofely Energy Solutions is marktleider op het terrein van grootschalige duurzame energievoor-

ziening en is in Amsterdam betrokken bij verschillende belangrijke projecten rond het IJ op het gebied van duurzame gebiedsontwikkeling. Zo bouwen we in Overhoeks en op het Oosterdokseiland mee aan een nieuw stuk Amsterdam. Vanwege de strategische ligging van IJdock en deze gebieden in Noord-Holland betekent deze nieuwe overeenkomst een versterking van onze marktpositie in de regio”, vertelt Bas Ambachtsheer, Algemeen Directeur Cofely Energy Solutions. Naast de ontwikkelingen rond het IJ is CES bovendien verantwoordelijk voor de levering van warmte en koude aan het Mahler4-complex.

“Het contract dat is gesloten met Cofely bevestigt de ambitie van ASR Vastgoed Ontwikkeling zich in te zetten voor duurzaamheid. Eerder al kreeg het ontwerp van het Paleis van Justitie op IJdock een BREEAM-NL Nieuwbouw keurmerk met een waardering van 2 sterren”, stelt Charles

Scholten, directeur van ASR Vastgoed Ontwikkeling. “Cofely is een partij die vooroploopt met geïntegreerde totaaloplossingen op het gebied van duurzaamheid en energy efficiency. Bijzonder is dat Cofely niet alleen verantwoordelijk is voor een duurzame energievoorziening, maar ook het onderhoud, beheer en de exploitatie voor haar rekening neemt”, vervolgt Scholten. “De kracht van Cofely is dat zij in staat is complexe bouwtrajecten te begeleiden en het beheer van grootschalige WKO-systemen op zich te nemen. Bovendien biedt zij garanties op het gebied van energiebesparing en hoeven wij hiervoor geen extra investeringen te doen. Zo neemt Cofely de investering in de WKO-installatie volledig voor haar rekening. Hierdoor kunnen we onze belofte dat we duurzame en betaalbare energie leveren ook echt waarmaken.”

Tekst: Ingrid Clauwaert

*“Cofely neemt de investering in de WKO installatie volledig voor haar rekening”*